

## İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ ELEMENTER SİGORTA HİZMETİ İHALESİ SÖZLEŞMESİ

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2024/001

### Sözleşmenin tarafları

**MADDE 1 – (1)** İşbu Sözleşme; Ayazağa Mah., Azerbaycan Cad., No: 4, Sarıyer/ İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren **İstinye Üniversitesi** (Bundan sonra “Üniversite” olarak anılacaktır.) ile ..... adresinde faaliyet gösteren ..... (Bundan sonra “Yüklenici olarak anılacaktır) arasında imzalanmıştır.

(2) Üniversite ve Yüklenici ayrı ayrı anıldığında “Taraflar”; birlikte anıldığında “Taraflar” ibaresi kullanılacaktır.

### Sözleşmenin konusu

**MADDE 2 – (1)** İş bu Sözleşme'nin konusu; İstinye Üniversitesi'ne ait taşınır taşınmaz mal varlıkları ile diğer kıymetlerinin ve poliçede yazılı hukuki sorumluluklarının Yüklenici tarafından sigortalanarak güvence altına alınması hususunda Tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesinden ibarettir.

(2) İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları işbu Sözleşme eki olan Teknik Şartname ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

### Yüklenicinin hak ve yükümlülükleri

**MADDE 3 – (1)** Üniversite'ye elementer branş sigortaları işbu Sözleşme'nin ekinde bulunan Teknik Şartnamesinde yer alan Poliçe Teminatları ile Yüklenici tarafından düzenlenecek poliçelerde eksiksiz olarak sağlanacaktır.

### Yüklenicinin çalıştırdığı işçiler ile ilgili sorumlulukları

**MADDE 4 – (1)** Yüklenici'nin Sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümlerini aynen uygulamakla yükümlüdür.

### Teminata ilişkin hükümler

**MADDE 5 – (1)** İhaleye sunulan teklif dosyasında yer alan Geçici Teminat sözleşmenin imzalanmasına müteakip iade edilecek olup, işin mahiyeti gereği Yüklenici'den Kesin Teminat alınmayacaktır.

### Hizmet bedeli ve ödeme

**MADDE 6 – (1)** Bu Sözleşme birim fiyat sözleşme olup, Üniversite tarafından hazırlanmış birim fiyat cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (.....) bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar esas alınacaktır (Ek-3).

(2) Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dâhil) yerine getirilmesine ilişkin sigorta, vergi, resim, harç ve teknik şartnamede belirtilen giderler ile Sözleşmeye ait bütün giderler Sözleşme bedeline dâhil olacaktır. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp Üniversite tarafından Yükleniciye ödenecektir.

(3) Sözleşme bedeli (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dâhil) İstinye Üniversitesi Mali İşler Daire Başkanlığı tarafından Yüklenici'nin belirtmiş olduğu IBAN'a toplam prim tutarı 6 (altı) eşit taksitle ödenecektir.

(4) Bu iş için Yüklenici'ye herhangi bir avans verilmeyecektir.

(5) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı verilmeyecektir.

(6) Yüklenici gerek Sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamayacaktır.

### Üçüncü şahıslara gelebilecek zararların tazmini

**MADDE 7 –** (1) Sözleşme konusu işlerin ifası esnasında kendi çalışanlarının kusurlu eylemleri Üniversite'nin ya da üçüncü kişilerin zarar görmesi halinde bu zararlardan Yüklenici sorumludur. Yüklenici işbu cezai bedellerin, tüm fer'ileri ile alacağından mahsup edilmesini ve alacağının yetmemesi halinde de herhangi bir noter kanalı ile ihtar ve/veya ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine en geç 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(2) Söz konusu bedelleri Üniversite'nin ödemesi halinde Üniversite bu bedeli bütün ferileri ile Yüklenici'nin doğmuş/doğacak alacağından mahsup eder. Alacağının yetmemesi halinde ise Yüklenici, herhangi bir noter kanalı ile ihtar ve/veya ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine en geç 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

### Sözleşme maddelerinin tamlığı ve bağlayıcılığı

**MADDE 8 –** (1) Bu Sözleşme ve eklerindeki şartlar, Taraflar arasında varılmış olan anlaşmanın tam ve yek beyanını teşkil ederler. Bu Sözleşme'nin şartlarının aşağıda sayılanlar ile bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile tenakuzu halinde bu Sözleşme'nin şartları geçerlidir:

a) Bu Sözleşme'nin imzasından önce teati edilen her türlü şifahi ve yazılı beyanlar.

b) Taraflara ait her türlü ticaret-muamelat usulleri ile bunların yazılı beyanları.

c) Sözleşme'ye ekli olmayan teklifler ile geçerliliği belirtilmeyen geçmiş sözleşmeler.

d) Bu Sözleşme ile ilgili olarak Yüklenici'nin veya üçüncü şahısların düzenleyeceği proforma fatura, fatura veya diğer dokümanlar üzerinde kayıtlı herhangi bir hüküm.

### Sözleşmenin süresi ve feshi

**MADDE 9 –** (1) Sözleşmenin imzalanması müteakip işe başlanacaktır. Sözleşme süresi poliçelerin düzenleme tarihinden itibaren 365 takvim günüdür.

(2) Sözleşme imza tarihinden itibaren başlamak üzere poliçeler 5 iş günü içerisinde Yüklenici tarafından düzenlenecek ve Üniversite'ye teslim edilecektir. Poliçe tesliminde gecikme olduğu takdirde, Yükleniciye en az 10 (on) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin %1 (yüzdebir) oranında ceza ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Ceza tutarı Yüklenici'nin hak edişinden kesilmek suretiyle tahsil edilebileceği gibi Üniversite'nin bildireceği hesaba da yatırılabilir.

(3) Hasarın bildirildiği tarihten itibaren, eksper atamasının 3 (üç) gün içinde yapılmaması halinde sözleşme bedelinin %0,1 (Bindebir) oranında ceza kesilecektir.

(4) Hasara ilişkin atanan ekspertiz firmasının raporunun sigorta şirketine gönderme tarihinden itibaren 30 gün içinde hasar ödemesinin Üniversite'nin hesabına yatırılmaması durumlarında Üniversite tarafından en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin %0,1 (Bindebir) oranında ceza uygulanacaktır.

(5) Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

(6) İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

(7) Sözleşme'nin uygulanması sırasında yüklenicinin İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin ilgili maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

(8) Taraflar dan birinin acze düşmesi, konkordato ilan etmesi, iflasına karar verilmesi, iflas erteleme talebinde bulunması hallerinde diğer Taraf, Sözleşme'yi derhal her ne nam ve ad altında olursa olsun herhangi bir bedel ödemeksizin feshetme hak ve yetkisine sahip olacaktır.

(9) Sözleşme her ne sebeple sona ermiş olursa olsun Üniversite, sona erme tarihine kadar Yüklenici'nin varsa kesinleşmiş cezai bedeller düşülerek, kalan kazanılmış alacaklarını ilgili Sözleşme vadesinde ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(10) Sözleşme'nin, Yüklenici'nin Sözleşme'ye aykırı eylemleri veya iflası, Mahkemelerce tasfiye veya men kararı verilmesi nedenleriyle sona ermesi halinde Üniversite'nin doğmuş/doğacak zararları bütün ferileri ile ve ticari faiz uygulanmak suretiyle Yüklenici'nin doğmuş/ doğacak alacağından mahsup edilecektir. Alacağın yetmemesi halinde ise Yüklenici bakiye tutarı, bildirim takip eden 10 (on) gün içinde en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **Sözleşmede değişiklik yapılması**

**MADDE 10** – (1) Tarafların mutabakatı ile Sözleşme'de değişiklik yapılması ve/veya yeni hükümler ihdas edilmesi amacıyla ek protokoller yapılabilir. Bu değişiklikler yazılı olarak yapılmadığı ve usulüne uygun olarak imzalanmadığı takdirde geçerli ve bağlayıcı olmayacaktır.

(2) Yapılacak ek protokoller de bu Sözleşme'nin mütemmim cüzü sayılacaktır.

(3) Sözleşme bedelinin aşılması ve Üniversite ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

#### **Sözleşmenin ekleri**

**MADDE 11** – (1) İhale dokümanı, bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz parçası olup, Üniversite'yi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

(2) İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

a) Birim Fiyat Teklif Mektubu ve Teklif Cetveli

b) Teknik Şartname

c) İdari Şartname

d) Sözleşme Taslağı

e) Gizlilik Sözleşmesi

f) Veri Sorumlusundan Veri Sorumlusuna Kişisel Veri Transferine İlişkin Çerçeve Sözleşme

g) Üniversite İmza Sirküleri

h) Yüklenici İmza Sirküleri

(3) Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

#### **Devir ve temlik yasağı**

**MADDE 12** – (1) Yüklenici, işbu Sözleşme'den kaynaklanan haklarını ve yükümlülüklerini, diğer tarafın izni ve onayı olmaksızın, herhangi bir amaçla devir ve/veya temlik

edemez ve Sözleşme'yi teminat mektubu olarak kullanamaz.

(2) Yüklenici, bir başka gerçek veya tüzel üçüncü bir şahsı herhangi bir sebeple, bu Sözleşme'de ve dolayısıyla ilgili yasal hükümlerde belirtilen sorumluluklarına, hak ve alacaklarına ortak edemeyecektir.

#### **Gizlilik ve kişisel verilerin korunması**

**MADDE 13** – (1) Gizliliğin sağlanması ve kişisel verilerin korunması amacıyla, işbu Sözleşme'nin mütemmim cüzü olarak müstakil sözleşmeler imzalanacaktır (Ek-5; Ek-6).

#### **Feragat ve kısmi geçersizlik**

**MADDE 14** – (1) Herhangi bir Taraf'ın bu Sözleşme hükümlerini veya işbu Sözleşme ve eklerinden kaynaklanan bir hakkını tatbik etmemesi bu haklardan feragati olarak yorumlanamaz.

(2) Bu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün, herhangi bir nedenle geçersiz veya uygulanamaz olması, diğer hükümlerin geçerliliğini veya uygulanabilirliğini etkilemeyecektir. Taraflar böyle bir durumda Sözleşme'nin geçerliliğini veya uygulanma kabiliyetini kaybeden hükümlerinin yerine karşılıklı olarak en yakın ticari etkiyi yaratabilecek hükümler üzerinde anlaşılması için elinden gelen tüm çabayı gösterecektir.

#### **Müzakere süreci**

**MADDE 15** – (1) İşbu Sözleşme'nin tüm içeriği karşılıklı müzakereler sonucu oluşturulmuş olup, Taraflarca incelenmesi ve değerlendirilmesi bakımından makul süreler tanınmış, Tarafların görüş, öneri ve uzlaşmaları doğrultusunda gerekli değişiklikler yapılarak imzaya hazır hale getirilmiştir.

(2) Taraflar, işbu Sözleşme ve Eklerinde yer alan hususlarda mutabık kaldıklarını, işbu Sözleşme ve Eklerinde yer alan hükümler uyarınca basiretli birer tacir olarak davranmakla yükümlü olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Bu çerçevede Taraflar, işbu Sözleşme ve Ekleri içeriğinin ve bu içerik kapsamındaki hak ve yükümlülüklerinin farkında olduklarını ikrar etmektedir.

#### **Mücbir sebepler**

**MADDE 16** – (1) İşbu Sözleşme çerçevesinde bir olayın mücbir sebep sayılabilmesi için, olaydan etkilenen Tarafın, gerekli özen ve dikkati göstermiş ve gerekli önlemleri almış olmasına karşın önlenemeyecek, kaçınılamayacak veya giderilemeyecek olması ve bu durumun, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesini zaman ve/veya maliyet açısından önemli ölçüde veya tamamen olumsuz yönde etkilemesi gerekir.

(2) Tarafların kendi kontrolü dışında sayılan tabii afet, savaş, terör olayları, hükümet kısıtlamaları, ithalat veya ihracat rejimi, ticari ihtilaf, yangın, patlama, sel veya diğer doğal olaylar ile fabrika ve tesislerin kapatılması veyahut herhangi benzeri diğer bir sebepten, doğrudan veya dolaylı olarak, doğan hiçbir zarar veya ziyandan Taraflar sorumlu olmayacağı gibi bu sebeplerden ötürü yükümlülüklerini ifa edememesinden veya yükümlülüklerinin ifasındaki gecikmelerden sorumlu tutulamaz.

(3) Taraflardan birisi mücbir sebeplerden dolayı Sözleşme'de yazılı yükümlülüklerinden birini yerine getiremediği takdirde, aşağıdaki şarta uymak kaydıyla, sadece bu yükümlülüğünü mücbir sebeplerden etkilendiği derecede yerine getiremediğinden dolayı sorumlu olmayacak, ancak bu durumdan etkilenmeyen yükümlülüklerinden dolayı sorumluluğu devam edecektir.

(4) Mücbir sebeplerden dolayı yükümlülüklerini yerine getiremeyen Taraf, mücbir sebebin başlangıç tarihi, etkilenen yükümlülükleri ve mücbir sebebin ortadan kalktığı tarihi en geç 2 (iki) iş günü içinde yazılı olarak diğer Taraf'a bildirecektir.

(5) Mücbir sebebin 30 (otuz) günü aşması durumunda Tarafların Sözleşme'yi derhal ve tazminatsız olarak feshetme hakkı saklıdır.

**Tebliğat adresleri**

**MADDE 17 – (1)** Taraflar bu Sözleşme'nin 1 inci maddesinde yazılı adreslerinin kanuni tebliğat adresleri olduğunu, adres değişikliği yazılı olarak diğer Tarafa bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak bildirimlerin kanunen geçerli ve usulüne uygun olarak gerçekleştirilmiş bir tebliğatın bütün hukuki sonuçlarına sahip olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**Hüküm bulunmayan haller**

**MADDE 18 – (1)** Sözleşme'de hüküm bulunmayan hallerde, genel hükümler uygulanır.

**Yetkili yargı yeri**

**MADDE 19 – (1)** Taraflar arasında işbu Sözleşme ve Ekleri dolayısıyla doğabilecek ihtilafların çözümünde İstanbul (Bakırköy) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Vergi ve harçlar**

**MADDE 20 – (1)** Bu Sözleşme'nin imzalanması nedeni ile ortaya çıkabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç vs. masraflar Yüklenici'ye ait olup, işin başlangıcında ödeme dekontu Üniversite'ye ibraz edilecektir.

(2) Yüklenici'nin damga vergisi yükümlülüğünü ifadan kaçınması halinde söz konusu ödeme Üniversite tarafından yapılarak, Yüklenici'nin ilk alacağından mahsup edilecektir.

**Sözleşmenin yürürlüğü**

**MADDE 21 – (1)** İşbu Sözleşme, 21 (yirmibir) maddeden, 5 (beş) sayfadan ve Sözleşme'nin mütemmim cüzü niteliğinde 8 (sekiz) adet ekten ibaret olup, 2 (iki) asıl olarak .../.../2023 Tarihinde Tarafların yetkili temsilcilerince müştereken imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

**YÜKLENİCİ****İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ****EKLER**

Ek 1-Birim Fiyat Teklif Mektubu ve Teklif Cetveli

Ek 2- Teknik Şartname

Ek 3- İdari Şartname

Ek 4- Sözleşme Taslağı

Ek 5-Gizlilik Sözleşmesi

Ek 6-Veri Sorumlusundan Veri Sor. Kişisel Veri Transferine İlişkin Çerçeve Sözleşme

Ek 7-Üniversite İmza Sirküleri

Ek 8-Yüklenici İmza Sirküleri